

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в д. Красноозерное ул. Школьная д.3

| | |
|--|----------------------|
| Размер платы | с 01.07.2018г |
| Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.) | 31,68 |
| Содержание | 11,39 |
| Уборка придомовой территории | 1,50 |
| ВДГО | 0,66 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 7,70 |
| Услуги ЕИРЦ | 1,78 |
| Текущий ремонт руб./м.кв.: | 8,65 |
| Расчет за работы в 2016 г. | |

| Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения | Годовая стоимость работ 2018 | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018 |
|---|----------|--------------------------|------------------------------|--|
| Содержание жилого помещения | | | | |
| Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | | 12 | 9 306,10 | 1,50 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 8 100,00 | 1,37 |
| Материалы уборщица/дворник | м.кв. | 12 | 807,30 | 0,13 |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе | | | 85 856,98 | 13,83 |
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению | | | 9 310,03 | 1,50 |
| Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации | | 2 | 3 100,03 | 0,50 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч. | | 12 | 6 210,00 | 1,00 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | | | |
| Осмотр инженерных систем дома | м.кв. | | | |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт. | | | |
| Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.) | шт. | | | |
| Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.) | шт. | | | |
| Осмотр ограждений (перила, решетки) | шт. | | | |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей | | 12 | 8 395,92 | 1,35 |
| Прочистка канализационного лежачка | м.п. | | | |
| Ремонт внутреннего водостока, прочистка | м.п. | | | |
| Очистка кровель от мусора | шт | | | |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | | | |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами | м.кв. | | | |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования | м.кв. | | | |
| В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий | | | | |
| В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | | | |

| | | | | |
|--|-------|--|------------------|-------------|
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | | | |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования | шт. | | | |
| Прочистка вентиляционных каналов | шт. | | | |
| Просушка, проветривание/утепление подвалов | шт. | | | |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч. | | 12 | 18 083,52 | 2,91 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | | | |
| | шт. | | | |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах | шт. | | | |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов | м.п. | | | |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем | шт. | | | |
| Ревизия электрощитков | шт. | | | |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | | | |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | | | |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | | | |
| Регулировка и наладка систем отопления | м.п. | | | |
| Запуск системы ЦО | шт. | | | |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций | | 12 | 7 079,40 | 1,14 |
| Обеспечение предоставления услуг паспортного стола | | 12 | 3 229,20 | 0,52 |
| Услуги по управлению МКД | | 12 | 24 606,50 | 3,96 |
| Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков | | 12 | 15 152,40 | 2,44 |
| Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов | м.кв. | Ежемесячно | 11 053,80 | 1,78 |
| Дератизация | шт. | По необходимости | - | - |
| Дезинсекция | шт. | По необходимости | | - |
| Обслуживание ВДГО | м.кв. | 1 раз в год | 4 098,60 | 0,66 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | м.кв. | В течении года в соответствии с графиком | 47 817,00 | 7,70 |
| Расчет за текущий ремонт | м.кв. | | | 8,65 |